

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş.
YÖNETİM KURULU
MUĞLA

Sayı : YKB.128-2022/390
Konu : Yönetim Kurulu 2021-2022
Özel Hesap Dönemi Çalışma Raporu

04/07/2022

YÖNETİM KURULU ÇALIŞMA RAPORU

Sayın Ortağımız,
Şirketimizin 2021-2022 Özel Hesap Dönemine ilişkin, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu esaslarına göre düzenlenen Yönetim Kurulu Çalışma Raporu, Bilânço ve Gelir Tablosu ile Bağımsız Denetim Raporunu görüşmek amacıyla sizleri Olağan Genel Kurul toplantısına davet ediyoruz.

Bu vesile ile sevgi ve saygılarımızı sunuyoruz.

I. BÖLÜM
GENEL BİLGİLER

A- YÖNETSEL BİLGİLER:

1- Raporun Dönemi:

Rapor,01.05.2021-30.04.2022 hesap dönemini kapsamaktadır.

2- Ortaklığın Ünvanı :

Ak-Tur Turizm ve Endüstri A.Ş. (MUĞLA)

Ticaret Sicil No : 1226

Merkez Adresi : Cumhuriyet Cad. 24/1 MUĞLA

WEB Sitesi : www.ak-tur.com.tr

İletişim Bilgileri

Telefon : 0 252 214 1303 – 0 252 214 17 90 – 0 252 214 2771

Fax : 0 252 214 1284

3- Dönem İçinde Görevli Yönetim ve Denetim Organları:

Yönetim Kurulu :

Fahrettin DOĞAN Başkan 30.07.2021'de 3 yıl için seçilmiştir.

Erdal TÜZEL Başkan Vekili 30.07.2021'de 3 yıl için seçilmiştir.

Turhan ALTIPARMAK Üye 30.07.2021'de 3 yıl için seçilmiştir.

L.Dilşat ANDİÇ Üye 30.07.2021'de 3 yıl için seçilmiştir.

Ünal DENİZÖĞLU Üye 30.07.2021'de 3 yıl için seçilmiştir.

Yönetim Kurulunda herhangi bir değişiklik olmamıştır.

Bağımsız Dış Denetim zorunluluğu nedeniyle Şirketimizce; SPK'nın listesinde yer alan ve Genel Kurulun da onayladığı merkezi İstanbul'da bulunan REFORM BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş. ile sözleşme yapılmış olup anılan Şirket tarafından 01.05.2021 - 30.04.2022 hesap dönemi ile ilgili hesapların bağımsız dış denetim ilkelerine, esaslarına ve standartlarına göre incelenmesi yapılarak düzenlenen rapor sizlere sunulmuştur.

Yeni dönemde sözleşmesi yapılacak Bağımsız Denetim Şirketinin seçimi konusu Genel Kurul Gündemine alınmıştır.

Şirketimizde daimi çalışanların sayısı 63 kişidir, sezon içinde geçici işçi çalıştırılma zarureti nedeniyle bu sayı 150 kişiyi geçmektedir. Aylık ortalama 120 kişidir.

1- Dönem İçinde Esas Mukavelede Yapılan Değişiklikler:

Dönem içinde Esas Mukavelede değişiklik yapılmamıştır.

B-SERMAYE ve İŞTİRAKLER :

1- Ortaklığın Nominal Sermayesi İle Ödenmiş Sermayesi:

Tamamı ödenmiş olup 1.179.714,44 TL'dir.

2- Sermaye Artırımı ve Temettü:

Önceki sermaye artırımlarına ait hisse senetleri ve son artırılan sermaye için tüm ortaklarımıza verilecek olan bedelsiz hisse senetleri ve rüçhan hakkını kullanan ortaklarımıza rüçhan hakkı hisse senetlerinin dağıtımına devam edilmektedir. Hisse senetleri dağıtımı Şirket merkezi ile Datça ve Bodrum Sitelerinde yapılmaktadır.

3- Ortaklığın İştirakleri:

Şirketimizin; 380.380.-TL sermayeli Aksan Turizm İşletmecilik ve Ticaret A.Ş.'de %65,87 oranında 250.572,84 TL hissesi bulunmaktadır.

C-YÖNETİM ORGANİ ÜYELERİNE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

a)2020-2021 Genel Kurulunda kararlaştırılan Yönetim Kurulu Üyelerine katıldıkları toplantı başına net 8.000.- TL huzur hakkı ödenmiştir. Bunun dışında şirketimiz Yönetim Kurulu Üyelerine herhangi bir ücret, prim, ikramiye, kar payı gibi mali menfaatler adı altında herhangi bir ödeme yapılmamıştır. Murahhas aza da bulunmamaktadır.

b)Yönetim Kurulu Üyelerimize (a) bendinde belirtilen mali ödeme dışında herhangi bir ödenek tahsisi yapılmamış, sadece toplantılarla ilgili yolculuk giderleri (uçak, otobüs v.s.) karşılanmış konaklamalar genellikle Bodrum da ve kış aylarında da Yönetim Kurulu Üyelerinin büyük kısmı İstanbul'da ikamet ettiğinden bazı toplantılar İstanbul da yapılmıştır. Şirketimizden hiçbir başkan ve üyelere temsil gideri anlamında tahsisat yapılmayıp, sigortalar ve benzeri teminatlar alınmamıştır.

İDARİ FAALİYETLER

1-Yönetim Kurulu:

Yönetim Kurulundaki değişiklikler birinci bölümde yazılmıştır.

2-İdari Personel ve İşçi Hareketleri:

a)Şirketin üst yönetim personeli:

Kadir SEVİM-Genel Müdür

Nafize CANDOĞAN-Muhasebe Müdürü

II.BÖLÜM FAALİYETLER

SAYGIDEĞER ORTAKLARIMIZ

Siz değerli ortaklarımıza bu vesile ile saygı ve sevgilerimizi sunuyor iyi bir yaz sezonu geçirmenizi diliyoruz.

Bilindiği gibi 2019 da başlayan ve halende azalarak devam eden PANDEMİ sebebiyle daha dikkatli çalışmamız, konjektürel dalgalanmalara ve muhtemel senaryolara karşı ürettiğimiz çalışma programları doğrultusunda hareket etmeye, her şeye rağmen geçen yıllarda aldığımız COVID tedbirlerini sürdürerek müşterilerimizin sağlığına gereken önemi verdiğimiz arz etmek isteriz.

Geçen sene zaruri olarak kamping dahil tüm tesislerimizde %80 kapasite ile çalıştık. Bu sene tam kapasite ile çalışmayı planlamış bulunuyoruz.

Şu anda doluluk oranımız bazı aylar neredeyse tamamına yakını pazarlanmış olup şirketimize olan teveccüh her sene artarak devam etmektedir.

Bilindiği gibi;

Kâr payı dağıtımımız planlamamıza göre;

2021-2022 hesap dönemi için (bu sene) %300 (üç kat)

2022-2023 hesap dönemi için %400 (dört kat)

2023-2024 hesap dönemi için %500 (beş kat) olarak dağıtılacaktır.

Bu artış senelere sâri olarak artarak devam edecektir.

Bu konuda gerekli kaynak planlaması yapılmıştır.

**GENEL KURULUMUZDA KARAR ALINMASI HALİNDE TEMETTÜ
ÖDEMELERİ DERHAL BAŞLAYACAKTIR.**

Bilindiği gibi, ödemede öncelik sıralamasının, toplantıya katılanlar veya kendisini vekalet ile temsil ettirenlerden başladığını bildirmek isteriz.

Ayrıca ilk toplantıda karar alınması için gerekli çoğunluğu sağlayıp derhal kâr payına başlamak arzumuz olup, bu konuda siz değerli ortaklarımızın gerekli hassasiyeti de göstereceklerine inancımız tamdır.

Daha önceki yazılarımızda da arz ettiğimiz üzere;

Memnuniyetle belirtmek isteriz ki;

Mor plajın bulunduğu alan da 5 adet villa yapılarak kiraya verilmektedir.

Yine, fırın bölgesinde yapılan **AK-TURBİTEZARASTA alışveriş merkezimiz** de tamamlanmış olup faaliyete geçmiş bulunmaktadır. **Arasta ile ilgili bastırılan tanıtım broşürü ekte sunulmaktadır.**

Burada yapılan Arasta, taşınmaz sit alanında olduğundan, daha önce alınmış imar afllarından istifade edilerek güçlendirme ruhsatı ile yapılmıştır.

Bitez'de Arasta'nın devamında olan, yol kenarındaki, site kuruluşunda kantar olarak kullanılan, yapı kayıt belgesi aldığımız yer kahvaltı, çorba, dürüm ve ızgara çeşitleriyle hizmet vermek amacıyla kiraya verilmiştir.

Bundan sonraki projelerimiz ise;

Şirketimize ait çok güzel bir manzaraya hâkim alanda **7 yıldızlı bir otel projemiz sürdürülmektedir.** Bu yerle ilgili plan değişikliği Muğla Büyükşehir Belediyesinden geçerek Ankara'ya tasdik için gönderilmiş olup takibimizdedir.

Elbette planladığımız butik otel dünya örnekleri esas alınarak **(Miami de VERSACE gibi) ve marka otellerle iş birliği içinde olacaktır.** Yaptığımız temaslar da bu konuda uzman kuruluşlar projenin doğru olduğunu ifade etmektedirler.

Bu yatırım uzun soluklu bir yatırım olup elbette siz ortaklarımızın görüş ve kararı bizler için önemlidir.

Bir diğer projemiz ise **KONGRE TURİZM TESİSLERİ** projesidir.

Halen mülkiyetimizde olup, imar planlarında hazine arazisi dahil bu bölgede kongre salon tesisleri bölgesi olarak planlanması Belediye tarafından öngörülmüştür.

Bodrum da kongre turizmi, maalesef oteller de kongre salonları için yer ayırmamaları nedeniyle çok büyük bir eksiklik olarak görülmektedir. Bu tarzda bir tesisin kongre turizmi için ayrılması ciddi gelir imkânı sağlayacağı kanaatindeyiz.

Yapılacak tesis konser alanı bitişiğindedir. Keza butik otel'e 500m. uzaklıktadır.

Böyle bir tesisin yapılması şirketimiz bakımından getirisi yüksek olacak ve hem hisse değerleri ve hem de geliri yüksek olacağı cihetle kâr payının artışına da olumlu katkısı olacaktır.

Şirketin sahip olduğu tüm varlık değerlendirilmesi genel kurula kadar yetiştirilecek ve WEB sitemizde yayımlanacaktır.

Her ne kadar geçmişte değerlendirme yapılmış ise de daha sonra ilave edilen varlıklarla şirketimizin değeri çok çok artmış bulunmaktadır.

Bu arada şirketimizin yapılacak olan projelerin belirlenmesine müteakip şirketimizin borsaya açılması ile ilgili projeye de start verilecektir. Fakat ekonomide görülen dalgalanmalar ve turizm iş kolunda görülen durgunluk bizleri bekleme durumuna almaktadır. Konu ilgili birimlerimizce dikkatle ve özenle takip edilmektedir. Bu konuda SPK (sermaye piyasası kurulu) şirket karlılığını da esas alarak işlem görme talebini yinelemiştir.

Tesislerimizde daire ve eşyalarının eskimesi ve müşteri şikayetlerinin artması nedeniyle bu sene 70 adet dairenin iç dizayn ve imalatları ile eşyaları tamamıyla yenilenerek sezona yetiştirilmiştir.

Bilindiği gibi geçmiş senelerde de yaptığımız yenilemeler sonrası şu anda yenilenmesi gereken 50 adet daire de önümüzdeki süreç de yenilenerek daha da talep görür hale getirilecektir.

DATÇA DA YAPILAN FAALİYETLERİMİZ;

Gerek kamping ve gerekse sitede yapılan icraatlarımıza gelirse;
Taraflarınızdan da bilindiği şirketimizin Datça gurubu geçen yıllarda planlaması yapılan ve mutlak gerekli olduğu tespit edilen ünitelerini tamir tadilat ve yenileme işlemlerini tamamlamıştır. Beraberinde çalışan personelimizin merkez personel yönetmeliğine uygun olarak iş sayımları yapılmış, insan kaynakları yönergeleri uyarınca yeniden adlandırılmıştır.

Bu işlem sonunda şirket genel merkezince tüm ünitelerin denetlenmesi ve yönetilmesinde kullanılan yazılıma entegre edilmiştir ve kurumsal çalışmalar bitirilmiştir. Kısaca özetlersek iş ve eylemlerimizin tamamı şirket merkezimizin bilgi işlem bölümüne aktarılmakta, yetkili kişilerin denetimine sunulmaktadır. Ayrıca Turizm Bakanlığının mevzuatına uygun olarak kamping yerleşkesi yeniden planlanmış, elektrifikasyon sistemi yetkili elektrik birimlerince yasalara uygun hale getirilmiştir.

Kamping kot olarak site yerleşkesinin en yüksek yerlerinden biridir. İlâveten su deposuna uzaklığı nedeni ile belirli basınçta çalışması gereken ünitelerimizde sorun yaşanmasına neden olmaktadır bu nedenle kamping içindeki kuyumuzun gerekli bakımı yapılarak ilave konulan hidroforla bu sorun giderilmiştir. Kuyu suyumuzun yaptırılan analizinde **KULLANIM SUYU OLARAK KULLANILABİLİR** raporu alınmıştır. Suyumuzun debisi uygun olduğu tespit edilince küçük koydaki Fastfood ünitemizde bu hatta bağlanmıştır.

Datça yöresinin büyük sorunlarından biri olan elektrik kesintisi kamping tesisi içinde büyük sorunlara neden olması dikkate alınarak bir adet trafo ve uygun güçte bir jeneratör satın alınarak problem çözülmüştür.

Datça sitesindeki şirketimizin gayrimenkulleri Taş evler bölümünde yapılan 3 müstakil konutla takviye edilmiş diğer konutlarımızın tamamı yenilenmiştir. Geçmiş yıllarda bu konutların tüm getirisi şu an konutlarımızın bir aylık kira geliri eş değerinde bir rakam kadardı. Şu anda bu konutlarımız tüm sezon için kiralanmıştır. Kampingimizde bulunan oda, karavan, çadır alanları da aylara göre değişiklik gösterse de şu anda ortalama %85 oranında tamamı kiralanmıştır.

Yönetim olarak sitemiz yaşayanlarına farklı konsepte hizmet verecek bir yapıya kavuşturulması konusunda karar alınması sonrası öncelikle Kamping içerisindeki Restoranımız ele alınmış, asıl yapıya müdahale etmeden küçük dokunuşlarla çok güzel bir yapıya dönüştürülmüş ve iç dizaynı da yeni yapı ile uyumlu hale getirilmiştir. Beraberinde tüm mutfak üniteleri de son sistem gereçlerle donatılmış olup çok önemli görülen artı 4, eksi 18 kapasiteli soğuk hava deposu satın alınmıştır.

Küçük koydaki Restoran (fastfood) konusunda uzman bir firmaya yaptırılan bir proje ile tamamen yenilenmiş, bulunduğu alana uygun, şirketimize ve şirketimize ve sitemize yakışan yörenin en güzel yeri olmaya aday bir yapı haline dönüştürülmüştür.

Datça sitesi pazar yeri işleten birimle maliye arasında ortaya çıkan kayıt ve vergisel bir sorun nedeni ile işleten birimin yasalara uygun çözüm üretememesi sonunda şirketimiz Pazar yerinin kapanmaması için işletmeyi sahiplenmiş ve site yaşayanlarının mağdur olması giderilmiştir. Pazar yerinin imkanlar ölçüsünde yenileme işlemlerine başlanılmış ve devam edilmektedir.

Site kuruluşu esnasında dinlenme alanı çay kahve ikramlarının yapıldığı yer (**LEO BEACH yanında**) farklı mimari yapısı ile dikkat çeken bu alan şirketimizce yeniden yaptırılan bir proje ile site hizmetine sunulacaktır.

SAYGI DEĞER ORTAKLARIMIZ

Tarafınızdan da bilindiği gibi hizmet sektörü insan odaklı bir alan olup, hizmeti sunan birimlerin mutlak profesyonel kadrolarla çalışması başarı için olmazsa olmaz bir kriterdir. Eğer bu kulvarda başarıyı yakalamak veya ayakta kalmak talebiniz varsa çalışanlarınız ve hizmete sunulan alanlarınız 21. yüz yıla hazırlanan sektör değerlerini karşılar bir seviyeye getirilmesi tek şart olduğu, bunun yanında yöremizde olduğu gibi 4 ay çalışarak 12 ay ayakta kalmak handikabı da bu sektörün bizim yöremizdeki iş ve eylemlerin başarı şansını çok etkilemektedir. Ama biz başaracağız buna inanıyoruz.

Bilindiği gibi hepimizin arzusu ve talebi;

Daima daha iyisi olmak, iyi bir işletme olmak, yasaların öngördüğü tüm şartları eksiksizce uygulayabilen ve kendini bulunduğu çağa tüm üniteleri ile adapte olmuş bir yapı ortaya koymaktır. Çalışmalarımız bu yönde özenle ve dikkatle yürütülmektedir.

Şirketimiz kurumsal yapısını tamamlamış, her kademede çalışan personel şirkete aidiyetini anlamış, gerekli formasyonunu tamamlamış, 21. yüzyıl tekniğine uygun ve başarılı bir kurumun ortaya çıkması için özveri ve sadakat içerisinde görev ifa etmektedir. Bu sistemin tam ve noksansız olarak yürütmesi için gerekli teknik ekipman bilgi desteği ve ortam kendilerine sunulmuştur. Tüm birimlerimiz en son sürüm programlarla işlerini yürütmekte, şirket bünyesindeki en küçük bir işlem kontrolle yetkili kişiler tarafından anında görülmekte hata anında derhal müdahale edilmektedir.

Genel kurulumuz da daha geniş bilgi sunmak arzusuyla hepimize sağlıklı, mutlu yıllar geçirmenizi diler saygılar sunarız.

ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN VE ŞİRKETİN MALİ DURUMUNU VE FAALİYETLERİNİ ETKİLEYEBİLECEK NİTELİKTEKİ DAVALAR VE OLASI SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER;

Şirketimiz bünyesinde HUKUK İŞLERİ servisi kurularak daimi görev yapmak üzere Av. Kıymet Yonca TAN SİNOP göreve devam etmektedir.

Daha önce dışarıdan dava takibiyle görevlendirilen Avukatlar bu dosyalarını takip edeceklerdir.

Bunlar dışında tüm yeni takip ve dosyalar kendi hukuk servisince takip edilmektedir.

Vekillerince devam etmekte olan davalar listesi aşağıdadır,
Burada olası talepler (Müddeabihler belirtilmiştir)

Avukat Kıymet Yonca TAN SİNOP tarafından takip edilen davalar;

1. Muğla 2. Asliye Ceza Mahkemesi'nin 2011/35 sayılı dosyası; Ak-Tur Turizm ve Endüstri AŞ.'nin katılan olduğu hizmet nedeniyle güveni kötüye kullanma suçundan bir kısım eski yöneticilerin sanık olarak yargılandığı dosyadır. İlgili iddianamede hizmet ilişkisinin kötüye kullanılması suretiyle sanıkların/ yöneticilerin yüklenici Yapı Endüstri Ltd. Şti. lehine kefil olması ve Ak-Tur Turizm ve Endüstri AŞ.'ye ait 1609 parsel numaralı taşınmazın satılmasına sebep olunması ile müflis durumdaki Tuyda Ltd Şirketi'nin satın alınması sebebiyle şirketin zarara uğratılması eylemlerinden kaynaklanan hizmet nedeniyle güveni kötüye kullanma suçu kapsamındaki davada bir kısım sanıklar yönünden uzlaşmaya gidilmiş olup uzlaşma raporu kapsamında düşme kararı verilmiştir. Diğer sanıkların ise beraatine karar verilmiş olup dosya istinaf incelemesindedir.

2.Bodrum 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2021/34 E. sayılı dosyası; Davacı Ak-Tur Turizm ve Endüstri AŞ' nin davalı Bodrum Belediye Başkanlığı aleyhine açtığı 333 Ada 1 parselle kayıtlı taşınmaza ilişkin tapu iptal ve tescil davasıdır. Ak-Tur AŞ.'nin ana tapusu içinde iken ve bedelsiz olarak kamuya terk edilen alan ile ilgili (Balcılar Mevki 157 ada 1 parsel 16, 18, 19 paftada bulunan 5427,15 m2 lik kısmın) tapu kanunu 21. mad. dayanarak ihdasen belediye kendi adına tescil ettirmiştir. Belediyenin kendi adına tescil ettirdiği tapunun iptali ile şirket adına tescili talepli dava ikame edilmiştir. Dosyada karar verilmesine yer olmadığına dair karar verilmiş olup gerekçeli kararın yazılması beklenmektedir.

3.Bodrum 3. Asliye Hukuk Mahkemesi' nin 2008/489 E. sayılı dosyası; Davacı Maliye Hazinesi'nin, davalı Ak-Tur Turizm ve Endüstri AŞ aleyhine açtığı, Bodrum İlçesi, Bitez Beldesi, Balcılar mevkiinde devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan kıyı kenar çizgisi içinde kalan taşınmaz ve deniz yüzeyinde şirket tarafından muhtasarların yapıldığı gerekçesiyle açılan elamanın önlenmesi ve kal talepli davadır. Dosyada kısmen kabul kısmen red kararı verilmiş olup dosya istinaf incelemesindedir.

4.Muğla 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2019/379 E sayılı dosyası; Davacı Ak-Tur Turizm ve Endüstri AŞ' nin davalılar bir kısım eski yöneticilerin müflis durumdaki Tuyda Tur. İşl. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.'yi devir alarak şirketi zarara uğrattığı gerekçesiyle aleyhlerine açılan tazminat davası olup dava reddedilmiştir. Dosya temyiz edilmiş olup Yargıtay incelemesindedir.

5.Muğla 1 İdare Mahkemesi 2018/520 E. Sayılı dosya; Davacısı Ak-Tur Turizm ve Endüstri AŞ. ve davalısı Bodrum Kaymakamlığı olan dosya ecrimisil düzeltme ihbarnamesinin (757,007,41-TL- Beyaz Plaj) iptaline ilişkin olup dava kabul edilmiştir. Davalının istinaf talebi reddedilmiş olup dosya davalı tarafça temyiz edilmiş olup Danıştay incelemesindedir.

6. Muğla 1 İdare Mahkemesi 2018/490 E. Sayılı dosya; Davacısı Ak-Tur Turizm ve Endüstri AŞ. ve davalısı Bodrum Kaymakamlığı olan dosya ecrimisil düzeltme ihbarnamesinin (159,721,41 –TL) iptaline ilişkin olup talebimiz yerel Mahkeme tarafından kabul edilmiştir. Davalının istinaf talebi reddedilmiş olup dosya davalı tarafça temyiz edilmiş olup Danıştay incelemesindedir.

7. Bodrum 4 Asliye Ceza Mahkemesi 2019/311 E. (yeni esas 2022/282) Sayılı dosya, Şikayetçisi Ak-Tur Turizm ve Endüstri AŞ.' ye ait apart 1 tesislerinde meydana gelen sanık hakkında iş yeri dokunulmazlığını ihlal, binanın eklentileri içinde muhafaza altına alınmış eşya hakkında hırsızlık dosyasında sanık lehine beraat kararı verilmiş olup dosya istinaf incelemesinden ceza alması yönünde bozulmuş olup yargılaması devam etmektedir.

8.Bodrum 2.Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/419 E. Sayılı dosya; Davalısı Ak-Tur Turizm ve Endüstri AŞ. olan Yeşil Plaj ile ilgili Müdahalenin Meni davası olup dosyada mevcut tüm deliller ve tanık beyanları da nazara alındığında dava konusu yeri davalının işlettiği kanaatine varılmakla ispatlanamayan davanın reddine karar verilmiş ve dosya davacı tarafından istinaf edilmiştir.

9.Bodrum 4.Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/84 E. Sayılı dosya; Davacısı Ak-Tur Turizm ve Endüstri AŞ. olan Yeşil Plaj ile ilgili Müdahalenin Meni davası görevsizlik kararı üzerine istinaf incelemesinden bozma ile dönerek 2022/114 E. Sayılı dosyasına kaydedilmiştir. Yargılama devam etmektedir.

10.Bodrum 2 Sulh Hukuk Mahkemesi 2018/1132E sayılı dosya; (dava değeri 59.000TL) Davalısı kiracı aleyhine açılan tahliye ve alacak istemli davada Mahkeme kiralanan taşınmazın tahliyesine ve alacak talebinin kabulüne karar vermiştir. Karara karşı kiracı tarafından istinaf kanun yoluna gidilmiştir.

11. Bodrum 1 İcra Müdürlüğü 2020/1536E sayılı dosya ;(takip tutarı 60.872,26TL) aleyhine açılan tahliye ve alacak istemli davada Bodrum 2 Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 2018/1132E sayılı kiracının kiralanan taşınmazdan tahliyesine ve alacak talebinin kabulü yönündeki kararı icraya konulmuştur. Kiracı/ borçlu karara karşı istinaf kanun yoluna gittiğinden teminat karşılığı mehil vesikası verilmiştir.

12. Bodrum 1 Sulh Hukuk Mahkemesi 2019/553E sayılı dosya ;(dava değeri 50.000TL) Davacı kiracı tarafından 31.08.2014 tarihli kira sözleşmesi ve eki sözleşmenin geçerli olmadığına tespiti ve iptali istemli açılan davada deliller toplanmakta olup; tahliye davasının kesinleşmesi bekletici mesele yapılmıştır.

13. Datça icra Müdürlüğü 2020/323 E. Sayılı dosya; Datça Küçük Ev isimli işletmedeki kiracının borçlu olduğu tahliye talepli icra takibi dosyası olup borçlunun itirazı üzerine takip durmuştur.

14.Datça Sulh Hukuk Mahkemesi 2021/9 E. Sayılı dosya; Datça Küçük Ev isimli işletmedeki kiracının davalısı olduğu itirazın iptali ve tahliye talepli dava dosyasından tahliye kararı verilmiş olup gerekçeli kararın yazılması beklenmektedir.

15.Bodrum 4 Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/63 E. Sayılı dosya; Davalısının eski personelimizin olduğu müdahalenin menı ve ecrimisil talepli dava dosyası müdahalenin menı yönünden dava kabul edilmiş olup ecrimisil yönünden kısmen kabul edilmiştir. Karara karşı davalı tarafından istinaf kanun yoluna gidilmiştir.

16.İstanbul 23. İcra Müdürlüğü 2021/9656 E. sayılı dosya; Muğla 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2019/379 E. sayılı dosyasındaki kararın reddi üzerine bir kısım davalılar vekili tarafından icraya koyulan ilam vekalet ücreti olup teminat mektubu sunularak icra geriye bırakılmıştır.

17.Bodrum 2. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2021/508 E. sayılı dosyası; Davalısı Ak-Tur Turizm ve Endüstri AŞ. olan Yeşil Plaj ile ilgili muarazanın giderilmesi davası olup , dava konusu taşınmazda davacının hak sahibi olmadığı anlaşıldığından, davacının aktif husumet ehliyeti bulunmadığı kanaatine varılarak reddine karar verilmiştir.

18. Bodrum İş Mahkemesi 2021/90 E. sayılı dosyası; Davalısı Ak-Tur Turizm ve Endüstri AŞ. olduğu davacı işçinin 1980- 2016 tarihleri arasında Ak-Tur Sitesi İnşaatından çalıştığı gerekçesiyle hizmet tespiti davasına ilişkin olup yargılama devam etmektedir.

19.Bodrum Cumhuriyet Başsavcılığı 2022/3334 Soruşturma sayılı dosya, Müştekinin Ak-Tur Turizm ve Endüstri AŞ. olduğu dosya yeşil plajda meydana gelen olaya ilişkin olup soruşturma aşamasındadır.

20. Bodrum Cumhuriyet Başsavcılığı 2022/5344 Soruşturma sayılı dosya, Müştekinin Ak-Tur Turizm ve Endüstri AŞ. olduğu dosya yeşil plajda meydana gelen olaya ilişkin olup soruşturma aşamasındadır.

21. Bodrum Cumhuriyet Başsavcılığı 2022/6245 Soruşturma sayılı dosya, şüphelinin Ak-Tur Turizm ve Endüstri AŞ.'nin yetkilileri dosya yeşil plajda meydana gelen olaya ilişkin olup soruşturma aşamasındadır.

22. Marmaris 1. İcra Dairesi 2022/1531 E. sayılı dosya, borçlusunun Ak-Tur Turizm ve Endüstri AŞ. olduğu aidat alacağından kaynaklanan 393.471, 00-TL bedelli takip olup itiraz üzerine durmuştur.

23. Datça Sulh Hukuk Mahkemesi 2022/170 E. sayılı dosya, Davalısının Ak-Tur Turizm ve Endüstri AŞ. olduğu davacı yanın aidat alacağından kaynaklanan itirazı kaldırılması ve %20 icra inkar tazminatı talepli dava olup dilekçeler aşamasındadır.

Avukat Özlem AYAÖZ tarafından takip edilen davalar:

1.Bodrum 1 Asliye Hukuk Mahkemesi 2018/265E davacı olan 7 kişi yönünden dava değeri 755.801,32TL 81 kişi tarafından Ak-Tur A.Ş. aleyhine açılan Bodrum 1 Asliye Hukuk Mahkemesi 2009/117E sayılı Sarnıç evleri olarak bilinen Bitez 1609 sayılı parsel üzerinde yapılan ve üçüncü kişilerin aldığı evlerdeki ipoteklerin terkin, hükmen tescil davası tazminat davasına dönüşmüş olup; feragat nedeniyle davacı sayısı 7 kişiye düşmüştür. Aleyhe sonuçlanan dava Yargıtay tarafından esas hakkında incelemeye geçilebilmesi için öncelikle usuli eksikliklerin giderilmesi için bozulmuştur. Mahkeme bozmaya uymuş olup; feragat edenler yönünden ayırma kararı verip önceki karar gibi “davanın kabulüne” karar vermiştir. Davanın kabulü kararına karşı yapılan temyiz ve karar düzeltme sonrasında karar kesinleşmiştir.

2.Ankara 23. İcra 2020/6533E, 2020/6541E, 2020/6542E, 2020/7453E, 2020/7454E, 2020/7455E ve Ankara 14 İcra 2021/2065E 1.595.586,25TL

Bodrum 1 Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2018/265E sayılı kararı icra konulmuş olup; icra dosyasına ilam gereği ödemeler yapılmıştır.

3.Muğla 2 Ağır Ceza Mahkemesi 2010/156E

Bitez beldesi 1609 nolu parsel sayılı taşınmaz üzerinde yetkisiz vekalet sebebiyle banka lehine ipotek tesis eden tapu çalışanlarının yargılanmasına yönelik dava Bodrum 2 Asliye Ceza Mahkemesi'nin 2009/729E sayılı dosyası tapu çalışanlarına yönelik olarak açılan Muğla 2 Asliye Ceza Mahkemesi 2010/156E sayılı dosya ile birleştirilmiştir. Mahkemece verilen beraat kararı temyiz Ak-Tur A.Ş. tarafından temyiz edilmiş olup; temyiz incelemesi sonrası beraat kararı kesinleşmiştir.

4.Ak-Tur A.Ş. tarafından açılan Bodrum 3 Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/58E dava değeri 3.511.546TL İpoteğin iptali ve kötü niyet tazminatı davasında; ipoteğin ve icra takibinin iptaline karar verilmiş, takip miktarı üzerinden Ak-Tur A.Ş. lehine %20 icra inkar tazminatına hükmedilmiştir. Karar, Yargıtay tarafından icra satışı nedeniyle Ak-Tur A.Ş.'nin davacı sıfatının olmadığı gerekçesiyle bozulmuştur. Taşınmazı devralan 3. kişiler davacı yerine geçmiş olup; Mahkeme Menfi Tespit talebi yönünden davanın kabulüne karar vermiştir. Karar davalı tarafça temyiz edilmiş olup; karar temyiz incelemesindedir.

5.Bodrum 4 Asliye Hukuk Mahkemesi 2016/53E

Komşu parsel malikleri tarafından; komşu parsellerin yüzölçümünün azalması sebebiyle komşu parsel maliki olan Ak-Tur A.Ş. ve diğer komşu parseller aleyhine düzeltmenin iptali davasını açmıştır. Bilirkişi raporu lehe gelmiş olup; davanın Ak-Tur A.Ş. yönünden reddine karar verildi. Karar Ak-Tur A.Ş. yönünden kesinleşti.

6. Bodrum 2 Asliye Hukuk 2017/654E dava değeri 171.235,85TL

İskeleden atlayarak yaralanan kişinin tedavi masrafı yapan sigorta şirketi; yapmış olduğu bu masrafların rücu tazmini için Ak-Tur A.Ş ve yönetim kurulu üyeleri hakkında dava açmış olup; dava sigorta şirketine ihbar edilmiştir. Mahkeme davanın kısmen kabulü ile; Ak-Tur A.Ş. aleyhine 80.274,43TL tazminata hükmetmiştir. Karar, istinaf incelemesindedir.

7.İstanbul 18. İcra Dairesi 2016/39180E takip tutarı 245.682,73TL

Sigorta şirketi tarafından Bodrum 2 Asliye Hukuk Mahkemesi'nde 2017/654E sayılı ilamı İstanbul 18. İcra Dairesi'nde 2016/3918E numarasıyla icraya konulmuş olup; takibe konu ilamın tehiri icra talepli istinaf edilmesi sebebiyle; teminat bedeli dosyaya yatırılarak mehil vesikası alınmış ve takip durdurulmuştur.

8.İstanbul 25 İcra Hukuk Mahkemesi 2022/181E

İstanbul 18. İcra Dairesi'nde 2016/3918E sayılı dosyasında teminata esas dosya hesabının ilama aykırı hesaplandığından bahisle İcra Mahkemesine şikayette bulunulmuştur. Mahkeme dosyanın bilirkişiye tevdiine karar vermiş olup; bilirkişi teminata esas dosya hesabının 37.291,82TL yüksek hesaplandığı yönünde rapor sunmuştur.

9.Bodrum 2 İcra 2022/1545E takip tutarı 29.518,81TL

Sigorta şirketi aleyhine Bodrum 2 Asliye Hukuk Mahkemesi'nde 2017/654E sayılı ilamının kısmen reddine karar verilen kısmı için yargılama giderleri yönünden icraya konulmuş olup; teminat bedeli dosyaya yatırılıp mehil vesikası alınması nedeniyle takip durmuştur.

10.Bodrum 2 Sulh Hukuk Mahkemesi 2018/1132E dava değeri 59.000TL

Kiracı aleyhine açılan tahliye ve alacak istemli davada Mahkeme kiralanan taşınmazın tahliyesine ve alacak talebinin kabulüne karar vermiştir. Karara karşı kiracı tarafından istinaf kanun yoluna gidilmiştir.

11. Bodrum 1 İcra Müdürlüğü 2020/1536E takip tutarı 60.872,26TL

Kiracı aleyhine açılan tahliye ve alacak istemli davada Bodrum 2 Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 2018/1132E sayılı kiracının kiralanan taşınmazdan tahliyesine ve alacak talebinin kabulü yönündeki kararı icraya konulmuştur. Kiracı/ borçlu karara karşı istinaf kanun yoluna gittiğinden teminat karşılığı mehil vesikası verilmiştir.

12. Bodrum 1 Sulh Hukuk Mahkemesi 2019/553E dava değeri 50.000TL

Kiracı tarafından 31.08.2014 tarihli kira sözleşmesi ve eki sözleşmenin geçerli olmadığına tespiti ve iptali istemli açılan davada Bodrum 2. SHM 2018/1132E sayılı dosyanın kesinleşmesi bekleniyor.

13.Bodrum 1 İcra Müdürlüğü 2019/8922E takip tutarı 50.000TL

Kiracı aleyhine açılan tahliye ve alacak istemli takipte borca itiraz edilmiş olup takip durmuştur.

14. Bodrum 2 İcra Müdürlüğü 2020/1289E takip tutarı 19.600TL

Kiracı aleyhine açılan tahliye ve alacak istemli takipte borca itiraz edilmiş olup takip durmuştur.

15. Muğla 1 İdare Mahkemesi'nde 2017/1466E

Ak-Tur A.Ş. tarafından Çevre ve Şehircilik Bakanlığı aleyhine 12.07.2017 tarihinde askıya çıkarılan Bitez Mahallesi 3. derece doğal sit sınırları içinde yer alan yol düzenlemesi ile Balcılar mevki 426 ada 1 parsel ve 427 ada 1 parselde yönelik hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Bitez Koruma amaçlı Revizyon İlave Nazım ve Uygulama İmar planlarının iptali istemli davada plan iptal edilmiş olup; İstinaf Mahkemesi İlk Derece Mahkemesi'nin "iptal kararını" kaldırmış olup; karar temyiz incelemesi sonrasında kesinleşmiştir.

16. Danıştay 13. Daire 2021/3179E

Bitez 349 ada 2 parseldeki ihale kararının iptali için Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na karşı dava açılmış olup; Danıştay savcısının davanın reddi yönündeki görüşüne itiraz dilekçesi sunulmuştur.

17. Bodrum 3 ASHM 2022/13 D.İş

D plajda bulunan yapılar ve değerlerine ilişkin delil tespiti talebinde bulunulmuştur.

18. Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Yapı Kayıt Belgeleri'nin iptali kararının iptali için 15 adet dava açılmıştır. Mahkemelerin "idari işlemin iptali" kararı üzerine Yapı Kayıt Belgelerinden 6 adedi yeniden geçerli hale gelmiş, 8 adet yapı kayıt belgesinin iptali kararı için açılan dava reddedilmiş, 1 adet yapı kayıt belgesi için henüz karar verilmemiştir.

Avukat Hafize SABANCI tarafından takip edilen davalar:

- 1) İstanbul 6. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2014/712 E. sayılı dosyası. Davacı Aktur Turizm ve Endüstri A.Ş. tarafından, davalı Asya Katılım Bankası A.Ş. aleyhine açılmış menfi tespit davasıdır. Dosya karar düzeltme aşamasındadır.
- 2) İstanbul Anadolu 6. Asliye Ticaret Mahkemesi 2014/398 E. Tarafımızca açılmış kayıt kabul davasıdır. İstanbul 6. Asliye Ticaret Mahkemesi'nce görülen dosya bekletici mesele yapılmıştır. Yargılamaya kaldığı yerden devam edilecektir. Dava derdesttir.

Gerekli duyarlılığı göstereceğiniz inancıyla siz ortaklarımıza saygılarımızı sunar, sağlık ve mutluluklar dileriz.

FİNANSAL YAPIYA İLİŞKİN FAALİYETLER**V.U.K.Karşılaştırmalı Bilanço ve Açıklamaları**

a-)Aktif Tablo:

AKTİF TABLO**01.05.2020-30.04.2021 01.05.2021-30.04.2022**

I.DÖNEN VARLIKLAR	27.366.243,19	28.988.573,82
A-) Hazır Değerler	11.532.565,22	1.338.616,53
B-) Menkul Kıymetler	7.915.105,81	14.203.678,92
C-) Ticari Alacaklar	1.280.987,46	1.226.008,30
D-) Diğer Alacaklar	635.366,35	1.158.496,52
E-) Stoklar	4.651.942,33	5.412.689,09
F-) Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	59.363,62	160.311,92
G-) Diğer Dönen Varlıklar	1.290.912,40	5.488.772,54
II.DURAN VARLIKLAR	37.168.504,83	51.069.312,03
A-) Ticari Alacaklar	9.476.381,58	3.556.607,34
B-) Diğer Alacaklar	10.087,95	--
C-) Mali Duran Varlıklar	4.180.025,29	4.180.025,29
D-) Maddi Duran Varlıklar	21.595.647,90	41.354.825,11
E-) Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.378.745,35	1.634.788,10
F-) Gelecek Yıllara Ait Giderler	527.616,76	343.066,19
AKTİF TOPLAMI	64.534.748,02	80.057.885,85

a-)Pasif Tablo:

PASİF TABLO**01.05.2020-30.04.2021 01.05.2021-30.04.2022**

I.KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	19.911.306,27	33.093.716,30
A-) Mali Borçlar	1.985.935,50	3.500.000,00
B-) Ticari Borçlar	1.662.033,11	3.802.884,01
C-) Diğer Borçlar	2.923.325,06	3.396.983,75
D-) Alınan Avanslar	14.251.372,79	18.518.815,06
E-) Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	211.736,10	710.079,49
F-) Borç ve Gider Karşılıkları	- 1.141.928,87	- 2.025.677
G-) Gelecek Aylara Ait Gelir ve Gider Tahakkukları	18.832,58	5.190.631,39
II.UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	10.456.620,58	8.141.297,03
A-) Banka Kredileri	8.431.221,77	5.154.581,56
B-) Borç ve Gider Karşılıkları	1.968.889,70	2.974.210,72
C-) Gelecek Yıllara Ait Gelir ve Gider Tahakkukları	56.509,11	12.504,75
III.ÖZ KAYNAKLAR	34.166.821,17	38.822.872,52
A-) Ödenmiş Sermaye	1.179.714,44	1.179.714,44
B-) Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	5.670.081,25	5.670.081,25
C-) Kar Yedekleri	17.528.143,60	18.129.661,97
D-) Geçmiş Yıl Karı	3.859.400,81	6.902.934,63
E-) Dönem Net Karı (Zararı)	5.929.481,07	6.940.480,23
PASİF TOPLAMI	64.534.748,02	80.057.885,85

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30.04.2022 - 30.04.2021 TARİHLERİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Denetimden Geçmiş 30.04.2022	Denetimden Geçmiş 30.04.2021
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	1.368.359	11.591.133
Finansal Yatırımlar	6	14.785.200	8.190.000
Ticari Alacaklar		1.381.816	1.037.916
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	1.381.816	1.037.916
Diğer Alacaklar		186.733	24.004
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	186.733	24.004
Stoklar	10	787.790	286.555
Peşin Ödenmiş Giderler	11	1.062.612	617.355
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	27	2.025.677	1.141.930
Diğer Dönen Varlıklar	20	5.513.283	1.321.865
Toplam Dönen Varlıklar		27.111.470	24.210.758
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar		71.784	21.721
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	71.784	21.721
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	93.962.714	73.698.389
Maddi Duran Varlıklar	13	213.871.862	215.730.325
Kullanım Hakkı Varlıkları	14	540.917	552.719
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	1.544.573	1.479.115
Peşin Ödenmiş Giderler	11	3.698.866	3.529.355
Toplam Duran Varlıklar		313.690.716	295.011.624
TOPLAM VARLIKLAR		340.802.186	319.222.382

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI			
30.04.2022 ve 30.04.2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI			
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)			
KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	Denetimden Geçmiş 30.04.2022	Denetimden Geçmiş 30.04.2021
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	7	3.967.680	3.279.506
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	7	3.844.905	1.872.772
Ticari Borçlar		3.301.184	1.679.063
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	3.301.184	1.679.063
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	597.842	499.358
Diğer Borçlar		3.849.956	3.112.806
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	3.121.000	2.646.770
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	728.956	466.036
Ertelenmiş Gelirler	11	25.073.146	15.395.875
Kısa Vadeli Karşılıklar		842.654	2.206.839
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	16	560.002	1.971.054
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	18	282.652	235.785
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	20	189.992	72.947
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		41.667.359	28.119.166
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	7	1.191.171	4.878.246
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	7	591.060	591.526
Ertelenmiş Gelirler	11	1.501.540	1.501.540
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.730.132	515.989
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18	1.730.132	515.989
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	27	24.800.519	24.682.815
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		29.814.422	32.170.116
Toplam Yükümlülükler		71.481.781	60.289.282
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		267.347.971	256.850.215
Ödenmiş Sermaye	21	1.179.714	1.179.714
Sermaye Düzeltme Farkları	21	5.670.081	5.670.081
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	21	(704)	(704)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		178.070.870	178.953.332
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	21	178.970.774	178.970.774
- Aktüeryal Kazanç / Kayıplar	21	(899.904)	(17.442)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21	16.048.769	15.522.251
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	21	52.639.594	53.983.183
Net Dönem Karı/Zararı	28	13.739.647	1.542.358
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.972.434	2.082.855
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		269.320.405	258.933.100
TOPLAM KAYNAKLAR		340.802.186	319.222.382

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI 01.05.2021- 30.04.2022 VE 01.05.2020- 30.04.2021 DÖNEMLERİNE İLİŞKİN KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)			
	Dipnot Referansları	Denetimden Geçmiş 01.05.2021- 30.04.2022	Denetimden Geçmiş 01.05.2020- 30.04.2021
Hasılat	22	39.769.741	22.206.069
Satışların Maliyeti (-)	22	(23.940.796)	(14.942.065)
BRÜT KAR / ZARAR		15.828.945	7.264.004
Genel Yönetim Giderleri (-)	23	(6.970.819)	(5.092.677)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	23	(1.254.024)	(1.007.280)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	4.444.574	7.919.958
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	24	(1.343.457)	(4.950.362)
ESAS FAALİYET KARI / ZARARI		10.705.219	4.133.643
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	6.897.711	336.345
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / ZARARI		17.602.930	4.469.988
Finansal Gelirler	26	994.159	931.309
Finansal Giderler (-)	26	(1.517.133)	(1.315.987)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / ZARARI		17.079.956	4.085.310
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) / Geliri			
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	27	(3.104.428)	(1.892.596)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	27	(339.922)	(782.677)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / ZARARI		13.635.606	1.410.037
DÖNEM KARI / ZARARI		13.635.606	1.410.037
Dönem Karı/Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(104.041)	(132.321)
Ana Ortaklık Payları	28	13.739.647	1.542.358
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	28	0,1165	0,0131
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(888.872)	(18.051)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	18	(1.111.090)	(22.564)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	27	222.218	4.513
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		888.872	18.051
Toplam Kapsamlı Gelir Dağılımı		12.746.734	1,391.986
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(110.451)	(132.321)
Ana Ortaklık Payları		12.857.185	1.524.307

AK-TUR A.Ş. YÖNETİM KURULU

Av. Fahrettin DOĞAN
Başkan
(İmza)

Erdal TÜZEL
Başkan Vekili
(İmza)

Turhan ALTIPARMAK
Üye
(İmza)

L.Dilşat ANDİÇ
Üye
(İmza)

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş.'NİN (MUĞLA) 01.05.2021-30.04.2022 HESAP DÖNEMİNE AİT T.T.K., K.V. VE V.U.K. HÜKÜMLERİNE GÖRE DÜZENLENEN AYRINTILI BİLANÇOSUDUR.									
AKTİF (VARLIKLAR)		PASİF (KAYNAKLAR)							
I. DÖNEM VARLIKLARI		I. KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR							
A. HAZİR DEĞERLER		A. MALİ BORÇLAR							
1. KASA	23.917.00	1.338.616.53			3.500.000.00		3.500.000.00		33.093.716.30
2. BANKALAR	746.287.38								
3. VERİLEN ÇEK VE ÖDEME EMRİ (-)	0.00								
4. DİĞER HAZİR DEĞERLER	568.412.15								
B. MENKUL KIYMETLER		14.203.678.92			0.00				
1. ÖZEL KESİM TAHVİL SENET VE BONOLARI	14.177.466.63								
2. DİĞER MENKUL KIYMETLER	26.212.29								
C. TİCARİ ALACAKLAR		1.226.008.30							
1. ALICILAR	140.106.83								
2. VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	12.808.51								
3. ŞÜPHELİ TİCARİ ALACAKLAR	1.073.092.96								
4. ŞÜPHELİ TİCARİ KARŞILIĞI (-)	0.00								
D. DİĞER ALACAKLAR		1.158.496.52							
1. BAĞLI ORTAKLIKLARDAN ALACAKLAR	871.763.11								
2. DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	286.733.41								
E. STOKLAR		5.412.689.09							
1. İLK MADDE VE MALZEME	787.790.12								
2. DİĞER STOKLAR	0.00								
3. VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	4.624.898.97								
F. GELECEK AY. AIT GİDER VE GEL. TAHAKKUL.		160.311.92							
1. GELECEK AYLARA AIT GİDERLER	158.658.30								
2. GELİR TAHAKKUKLARI	1.653.62								
G. DİĞER DÖNEM VARLIKLARI		5.488.772.54							
1. DEVREDEN KATMA DEĞER VERGİSİ	5.426.556.64								
2. İS AVANSI	1.813.90								
3. PERSONEL AVANSLARI	60.402.00								
H. DÜRAN VARLIKLAR									
A. TİCARİ ALACAKLAR		3.556.607.34							
1. ALACAK SENETLERİ	0.00								
2. VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	3.556.607.34								
B. DİĞER ALACAKLAR		0.00							
1. PERSONELDEN ALACAKLAR	0.00								
C. MALİ DÜRAN VARLIKLAR		4.180.025.29							
1. BAĞLI ORTAKLIKLAR	4.180.025.29								
D. MADDİ DÜRAN VARLIKLAR	41.354.825.11								
1. ARAZİ VE ARSALAR	1.187.737.75								
2. YERALTI VE YERÜSTÜ DÜZENLERİ	1.962.186.59								
3. BİNALAR	14.952.123.63								
4. TESİS MAKİNE VE CİHAZLAR	1.738.997.26								
5. TAŞITLAR	1.627.909.31								
6. DEMİRBAŞLAR	12.367.108.13								
7. BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	-13.463.124.14								
8. YAPILMAKTA OLAN YATIRIMLAR	20.961.886.58								
E. MADDİ OLMAYAN DÜRAN VARLIKLAR		1.634.788.10							
1. HAKLAR	481.686.49								
2. ÖZEL MALİYETLER	3.266.226.91								
3. DİĞER MADDİ OLM. DÜRAN VARLIK.	284.794.21								
4. BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	-2.397.919.51								
F. GELECEK YILLARA AIT GİD. VE GELİRLER		343.066.19							
1. GELECEK YILLARA AIT GİDERLER	343.066.19								
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI		80.057.885.85							
				80.057.885.85					
					PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI	80.057.885.85			80.057.885.85

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş.'NİN
01.05.2021 - 30.04.2022 DÖNEMİ BİLANÇO TAHLİLİ

AKTİF HESAPLAR

I-DÖNEN VARLIKLAR

28.988.573,22

A-Hazır Değerler:

1.338.616,53

1- Kasa:

23.917,00

30.04.2021 tarihi itibarıyla kasa mevcudumuz.

2- Bankalar:

746.287,38

30.04.2022 tarihi itibarıyla bankalardaki toplam mevduatımız.

-Muğla İş Bankası A.Ş. 4000 Hesap

175.134,73

-Muğla İş Bankası Euro Hesabı

17.175,29

-Datça İş Bankası 302848 Hesap

8.384,74

-Datça İş Bankası Euro Hesabı

10.434,77

-Bodrum Yapı Kredi Bankası 823468 9 Hesap

2,95

-Muğla Yapı Kredi Bankası 60397828 Hesap

2.611,66

-Muğla Yapı Kredi Bankası 56974317 nolu USD Hesabı

6.037,09

-Bodrum Finansbank 15585759 Hesap

186,80

-Bodrum Türk Ekonomi Bankası 42861549 Hesap

51.407,60

-Bodrum Türk Ekonomi Bankası 6389439 Hesap

453.652,79

-Bodrum Türk Ekonomi Bankası 42858252 Hesap

18.667,76

-Bodrum Türk Ekonomi Bankası 42857637 Hesap

36,00

-Bodrum Türk Ekonomi Bankası 43539612 USD Hesabı

2.555,20

3- Diğer Hazır Değerler:

568.412,15

30.04.2021 tarihi itibarıyla kredi kartı geçtileri.

B-Menkul Kıymetler :

14.203.678,92

1- Diğer Menkul Kıymetler:

-Muğla İş Bankası 801 Yatırım Fonu

26.212,29

-Muğla Yapı Kredi Bankası Euro Bond Hesabı

14.177.466,63

C-Ticari Alacaklar :

1.226.008,30

1-Alıcılar

140.106,83

2-Verilen Depozito ve teminatlar

12.808,51

3-Şüpheli Ticari Alacaklar

1.073.092,96

D-Diğer Alacaklar:

1.158.496,52

1-Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar

871.763,11

2-Diğer Alacaklar

286.733,41

E-Stoklar:

5.412.689,09

1-İlk Madde ve Malzeme

787.790,12

2-Verilen Sipariş Avansları

4.624.898,97

F-Gelecek Aylara Ait Gider ve Gelir Tahak.:

160.311,92

1-Gelecek Aylara Ait Giderler.

158.658,30

2-Gelir Tahakkukları

1.653,62

<u>G-Diğer Dönen Varlıklar:</u>	5.188.772,54
1-Devreden Katma Değer Vergisi	5.426.556,64
2-İş Avansları	1.813,90
3-Personel Avansları	60.402,00
<u>II-DURAN VARLIKLAR</u>	51.069.312,03
<u>A-Ticari Alacaklar:</u>	3.556.607,34
1- Verilen Depozito ve Teminatlar:	
-Muğla TEDAŞ Şube Müdürlüğü	733,00
-Datça TEDAŞ Şube Müdürlüğü	1.272,23
-Marmaris Orman İşletme Müdürlüğü	40,00
-Bodrum TEDAŞ Şube Müdürlüğü	4.000,68
-Bodrum Belediyesi	755,00
-Milangaz A.Ş.	99,00
-Yıldız Gıda Tütün San.Ltd.Şti.	90,30
-Bodrum Mal Müdürlüğü	793,91
-Hürtop Meşrubat Paz.Ltd.Şti.	110,50
-Maviay Gıda Paz.Ltd.Şti.	728,00
-Bodrum Aydem A.Ş.	40.590,90
-Hakan Gıda Tur.San.Tic.Ltd.Şti.	186,45
-Muğla Büyükşehir Belediyesi	679,20
-Acarlar Tic.San. A.Ş.	80,00
-Tespo Tüketim Malları A.Ş.	60,00
-Asya Katılım Bankası	3.500.000,00
-Datça Aydem A.Ş.	5.152,17
-Yağmur Su	840,00
-Fatih Acar Ticaret A.Ş.	396,00
<u>B-Mali Duran Varlıklar</u>	4.180.025,29
1-Bağlı Ortaklıklar	4.180.025,29
Aksan Turizm İşletmecilik ve Ticaret A.Ş.'ne Şirketimizin aynı ve nakdi sermaye iştiraki.	
<u>C-Maddi Duran Varlıklar:</u>	41.354.825,11
1- Arazi ve Arsalar	1.187.737,75
2- Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	1.962.186,59
3- Binalar	14.952.123,63
4-Tesis makine ve cihazlar	1.738.997,26
5- Taşıtlar	1.627.909,31
6- Demirbaşlar	12.387.108,13
7- Birikmiş Amortismanlar (-)	-13.463.124,14
8- Yapılmakta Olan Yatırımlar	20.961.886,58
<u>D-Maddi Olmayan Duran Varlıklar:</u>	1.634.788,10
1-Haklar	481.686,49
2-Özel Maliyetler	3.266.226,91
3-Diğer Maddi Olmayan Duran Varl.	284.794,21
4-Birikmiş Amortismanlar(-)	-2.397.919,51
<u>E-Gelecek Yıllara Ait Gider ve Gelir Tahakk.</u>	343.066,19
1-Gelecek Yıllara Ait Giderler	527.616,76
AKTİF VARLIKLAR TOPLAMI	80.057.885,58

PASİF KAYNAKLAR**I- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR****33.093.716,30****A-Mali Borçlar****3.500.000,00**

1-Banka Kredileri

3.500.000,00

B-Ticari Borçlar**3.802.884,01**

1-Satıcılar

3.329.554,03

2-Alınan Depozito ve Teminatlar

5.649,80

3-Diğer Ticari Borçlar

467.680,18

C-Diğer Borçlar**3.396.983,75**

1-Ortaklara Borçlar

2.739.758,98

2-Personele Borçlar

32.963,15

3-Diğer Çeşitli Borçlar

624.261,62

D-Alınan Avanslar**18.518.815,06**1-Bodrum Sitemizdeki apartlar ve
Datça Sitemizdeki Camping için
alınan rezervasyon kaparoları.

18.423.264,75

2-Alınan Diğer Avanslar

95.550,31

E-Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler**710.079,49**

1-Ödenecek Vergi ve Fonlar

78.362,24

2-Ödenecek Sos.Güv.Kes.

456.964,61

3-Matrah Artırımı

174.752,64

F-Borç ve Gider Karşılıkları**- 2.025.677,40**

1- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yüküml. Karşı lığı

3.104.427,78

2-Dönem Karı Peşin Ödenen Vergi ve Yüküml.

- 5.130.105,18

G-Gelecek Aylara Ait Gelirler**5.190.631,39**

1-Gelecek Aylara Ait Gelirler

5.190.631,39

II- UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR**8.141.297,03****A-Mali Borçlar:****5.154.581,56**

1-Banka Kredileri

5.154.581,56

B-Borç ve Gider Karşılıkları:**2.974.210,72**

1-Kıdem Tazminatı Karşılıkları

2.974.210,72

C-Gelecek Yıllara Ait Gelir ve Gider Tahakkukları**12.504,75**

1-Gelecek Yıllara Ait Gider Tahakkukları

12.504,75

III- ÖZ KAYNAKLAR**38.822.872,52****A-Ödenmiş Sermaye:****6.849.795,69**

1-Sermaye:

1.179.714,44

Şirketimizin 2788 ortağının sahip olduğu
ve karşılıklarını ödedikleri beheri 1 kuruş
nominal değerinde 117.971.444 hisseye tekabül
eden Şirket Sermayesi.

2-Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları

5.670.081,25

B- Kar Yedekleri:	18.129.661,97
1-Yasal Yedek ler	1.509.939,29
2-Olağanüstü Yedekler	2.005.893,02
3-Özel Fonlar	14.613.829,66
C-Gecmiş Yıl Karları	6.902.934,63
D-Dönem Net Kârı:	6.940.480,23
Şirketimizin 01.05.2021-30.04.2022 hesap dönemi karıdır.	
PASİF KAYNAKLAR TOPLAMI	80.057.885,85

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş.NİN (MUĞLA)
01.05.2021-30.04.2022 DÖNEMİNE AİT T.T.K.,K.V. VE
V.U.K. HÜKÜMLERİNE GÖRE DÜZENLENEN AYRINTILI
GELİR TABLOSUDUR.**

A-BRÜT SATIŞLAR			40.693.117,81
1-Yurt İçi Satışlar		39.872.208,44	
a)Turizm İşletmecilik Geliri	28.216.173,55		
b)Restoran,Bar Büfe Geliri	4.409.848,87		
c)Kamping Geliri	4.213.305,07		
d)Datça Büfe Geliri	802.655,25		
e)Kira Gelirleri	2.088.606,08		
f)Cabana Geliri	129.025,43		
g) Sair Gelirler	12.594,19		
2-Diğer Gelirler		820.909,37	
a)Hazinece Karşıl原因 Sigorta Primi İşveren His.	820.909,37		
B-SATIŞ İNDİRİMLERİ			-1.054.947,71
C-NET SATIŞLAR			39.638.170,10
D-SATIŞLARIN MALİYETİ (-)			-21.776.484,16
1-Satılan Hizmet Maliyeti (-)		-20.435.393,72	
2-Diğer Satışların Maliyeti		-1.341.090,44	
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI			17.861.685,94
E-FAALİYET GİDERLERİ			-11.274.884,15
1-Pazarlama Sat.ve Dağ.gid. (-)		-1.254.023,81	
2-Genel Yönetim Giderleri (-)		-10.020.860,34	
FAALİYET KARI VEYA ZARARI			6.586.801,79
F-DİĞER FAALİYET.OLAĞAN GELİR VE KARLAR			9.128.668,64
1-Faiz Gelirleri		1.033.786,44	
2-Konusu Kalmayan Karşılıklar		145.617,64	
3-Kambiyo Karları		7.949.264,56	
G-DİĞER FAAL. GİDER VE ZARARLARI			-278.898,92
1-Komisyon Giderleri (-)		-102.904,93	
2-Kambiyo Zararları(-)		-175.993,99	
H-FİNANSMAN GİDERLERİ (-)			-1.329.068,74
1-Kısa Vadeli Borçlanma Gid. (-)		-1.329.068,74	
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR			14.107.502,77
I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR			2.357.650,82
1-Diğ.olağandışı Gelir Ve Karlar		2.357.650,82	
J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR(-)			-6.420.245,58
1-Diğer Olağandışı Gider ve Zarar (-)		-6.420.245,58	
DÖNEM KARI VEYA ZARARI			10.044.908,01
K-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞ.YAS.YÜK.KAR.(-)			-3.104.427,78
DÖNEM NET KARI VEYA (ZARARI)			6.940.480,23

AK-Tur Turizm ve Endüstri A.Ş. 2021 Yılı Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)			
1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye		1.179.714,44	
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		1.509.939,29	
Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi		A grubu paylar 1.temettü sonrası kalan karın % 10'unu almaya hak kazanır,	
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3.	Dönem Kârı	17.079.956,00	10.044.908,01
4.	Vergiler (-)	3.444.350,00	3.104.427,78
5.	Net Dönem Kârı (=)	13.635.606,00	6.940.480,23
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0,00	0,00
7.	Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	0,00	0,00
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)	13.635.606,00	6.940.480,23
9.	Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	0,00	0,00
10.	Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Kârı	13.635.606,00	6.940.480,23
11.	Ortaklara Birinci Kâr Payı	1.388.096,05	1.388.096,05
	- Nakit	1.388.096,05	1.388.096,05
	- Bedelsiz	0,00	
	- Toplam	1.388.096,05	1.388.096,05
12.	İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00	
13.	Dağıtılan Diğer Kâr Payı - Yönetim Kurulu Üyelerine, - Çalışanlara - Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0,00	
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00	
15.	Ortaklara İkinci Kâr Payı	2.250.000,00	2.250.000,00
16.	Genel Kanuni Yedek Akçe	357.911,03	357.911,03
17.	Statü Yedekleri	0,00	0,00
18.	Özel Yedekler	0,00	0,00
19.	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	9.639.598,92	2.944.473,15
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0,00	0,00

KÂR PAYI ORANLARI TABLOSU

	GRUBU	TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI		TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI	0,01 TL NÖMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN BRÜT KÂR PAYI	
		NAKİT (TL)	BEDELSİZ (TL)		TUTARI (TL)	ORANI (%)
NET	A	77,10	0		0,03084	3,08
	B	3.638.018,95	0		0,03084	3,08
	TOPLAM	3.638.096,05	0			

**YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. Genel Kurulu'na

1- Görüş

Ak-Tur Turizm ve Endüstri A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı'nın ("Grup") 1 Mayıs 2021 -30 Nisan 2022 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2- Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3- Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Mayıs 2021-30 Nisan 2022 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 24.06.2022 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4- Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

Kavacık Mahallesi
Fatih Sultan Mehmet Caddesi
Tutkun Bingöller Plaza
Kat: 2 35841 Kavacık-İstanbul
T: (0216) 425 11 35
reform@rymreform.com

RYM° BAĞIMSIZ
DENETİM A.Ş.

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5- Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür.

Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ceyhun GÖNEN'dir.

REFORM BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ

İstanbul, 24 Haziran 2022


REFORM BAĞIMSIZ
DENETİM A.Ş.

Ceyhun GÖNEN

Sorumlu Denetçi

Kavacık Mahallesi
Fatih Sultan Mehmet Caddesi
Tutkun Bingöller Plaza
Kat: 2 35841 Kavacık-İstanbul
T: (0216) 425 11 35
reform@rymreform.com